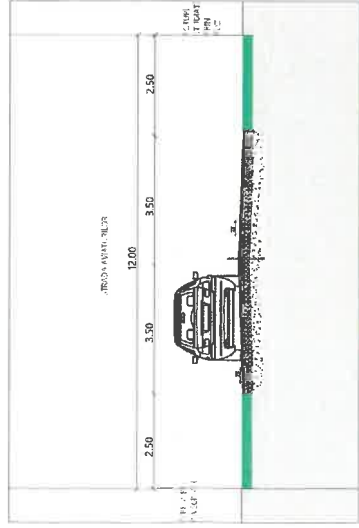


# PUZ

SC STALEX LOGISTIC FMCG SRL reprezentata prin Boian Vasile  
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.

Numar de înregistrare 40759 / 28.02.2023

Recepționat.

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de

procesul verbal de recepție nr. 303 / 13.03.2023

Recepționat.

Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

Alina-Mihaela PIRVU

Verificator

Alina-Mihaela PIRVU

Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

Alina-Mihaela PIRVU

Verificator

Alina-Mihaela PIRVU

Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

Alina-Mihaela PIRVU

Verificator

Alina-Mihaela PIRVU

Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

Alina-Mihaela PIRVU

Verificator

Alina-Mihaela PIRVU

Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

Alina-Mihaela PIRVU

Verificator

Alina-Mihaela PIRVU

Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

Alina-Mihaela PIRVU

Verificator

Alina-Mihaela PIRVU

Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

Alina-Mihaela PIRVU

Verificator

Alina-Mihaela PIRVU

Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

Alina-Mihaela PIRVU

Verificator

Alina-Mihaela PIRVU

Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

Alina-Mihaela PIRVU

Verificator

Alina-Mihaela PIRVU

Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

Alina-Mihaela PIRVU

Verificator

Alina-Mihaela PIRVU

Arhitect cu drept de semnătură

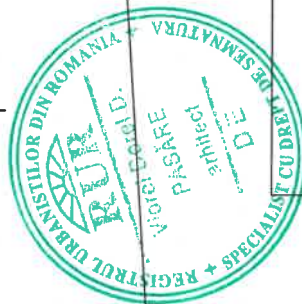
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

Alina-Mihaela PIRVU

Verificator

Alina-Mihaela PIRVU

Arhitect cu drept de semnătură



### LEGENDA

- Acces auto si pietonal in incinta
- Zona constructibila
- Terenuri intravilane cu locuinte
- Terenuri extravilane
- Cal de circulatie publice, Strada Aviatorilor
- Retrageri laterale si posterioare ,2m
- Retragere stradala , 6m

### INDICATORII URBANISTICI PROPUȘI

- Limita intravilan propusa
- UTR 43 - zona locuinte individuale Preejba Mare - subzona Issv.43 - prestari servicii si depozitare.
- POT max propus = 50,00%
- CUT max propus = 1,08
- Regim de inaltime maxim = P+2
- H maxim propus = 10m la streasina
- Funcțiune principala : prestari servicii si spatii depozitare
- Spatii verzi - minim 10%

### BILANT TERITORIAL

Situatie teren arabil	Situatie Existenta		Situatie Propusa
	Suprafata	Procent	
Suprafata teren arabil	2.241,00mp	41,22%	5.436,00mp 100%
Suprafata curti - constructii	3.195,00mp	58,78%	2.718,00mp 50%
Suprafata constructii			2.174,40mp 40%
Teren liber - pavaje, s. betonate			543,60mp 10%
Spatii verzi			5.436,00mp 100%
Teren studiat	5.436,00mp	100%	5.436,00mp 100%

### Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397642.822	369234.256
2	397659.299	369269.175
3	397624.837	369272.128
4	397588.273	369275.099
5	397582.733	369275.580
6	397566.881	369276.673
7	397566.582	369276.697
8	397534.417	369279.324
9	397502.871	369281.937
10	397499.257	369246.121
11	397559.651	369241.127
12	397559.691	369241.124
13	397642.289	369234.295

Referat verificare nr..... / 2025

Semnătura		Cerința	
[Signature]		referat/expertiză, nr./data	
Beneficiar:		Proiect nr.	
SC STALEX LOGISTIC FMCG SRL reprezentata prin Boia Vasile		114/2025	
Titlu proiect:		Faza:	
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CREARE ZONA DE PRESTARI SERVICII”		P.U.Z.	
Titlu planșă:		Planșa nr.	
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		U-03	